



## Unfertiger Dachgeschossausbau: 5 Wohneinheiten & 4 Pkw-Stellplätze – Projektchance



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: 123Zwangsversteigerung.at GmbH  
Kontakt:  
Adresse  
(Straße, Am Belvedere 8  
Hausnummer, 1100 Wien  
PLZ):  
Telefon: (0)557 - 43 12 01  
Mobile: -  
E-Mail: anfrage@zwangsversteigerung.at

DG-Ausbau mit 5 Wohnungen und 4 Pkw-Stellplätzen in Stapelparker - Die Raumaufteilung gemäß Plan ist wie folgt:

1. Obergeschoss: Wohnung Nr. 21 - Vorraum, WC, Wohnküche, Diele, Abstellraum, Badezimmer, 2 Zimmer, 93,58 qm, Balkon 5,06 qm, Terrasse 5,99 qm; Wohnung Nr. 22 - Vorraum, Diele, Wohnküche, Abstellraum, WC, Badezimmer, 2 Zimmer, 94,92 qm, Terrasse 14,41 qm.
2. Obergeschoss: Wohnung Nr. 23 - Gang, Vorraum, Abstellraum, Wohnküche, Badezimmer, WC, 2 Zimmer, 89,34 qm, Balkon und Terrasse 19,12 qm; Wohnung Nr. 24 - Vorraum, WC, Abstellraum, 2 Zimmer, Badezimmer, Wohnküche, 91,35 qm, 2 Terrassen (16,20 qm und 3,55 qm); Wohnung Nr. 25 - Wohnküche, 2 Badezimmer, Abstellraum, WC, 3 Zimmer, 133,80 qm, 2 Terrassen (11,18 qm und 17,57 qm), sowie eine Dachterrasse von 58,45 qm.

Schätzwert: 2.102.000 EUR

Geringstes Gebot: 1.051.000 EUR

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Frau Berg unter (0)1 - 375 10 00, montags - sonntags von 8:00 bis 18:00 Uhr.

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein VERSTEIGERUNGSOBJEKT. Makler- und Notarkosten entfallen, der Erwerb einer Immobilie ist u.U. weit unter Schätzwert möglich!

Dies ist eine von vielen interessanten Immobilien, die wir in unserem kostengünstigen Immobilienversteigerungsservice veröffentlichen. Sichern Sie sich jetzt diese Informationen, um Ihre Wunschimmobilie preisgünstig zu erwerben.

Serviceinformationen: Frau Berg, Tel. (0)1 - 375 10 00 oder unter [www.zwangsversteigerung.at](http://www.zwangsversteigerung.at)

Allgemeiner Hinweis: Die in diesem Expose verarbeiteten Daten wurden uns von Dritten übermittelt, bzw. dem gerichtsbestellten Gutachten entnommen und konnten von uns nicht geprüft werden. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

---

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Wien 18. Bez. Währing, Wien, Gentzgasse		
Anzeigen ID	164971		
Wohnfläche	474 m²	Grundstücksgröße	1.539 m²
Zimmer	16	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Dachgeschosswohnung	Externe ID	dis_335870

---

Kaufpreis	€ 2.102.000
Erklärung Kosten	<b>Vadium: € 210.200</b>
	<b>Geringstes Gebot: € 1.051.000</b>