



zur Anzeige

Abendsonne auf dem Balkon in Sulz genießen? Tolle Wohnung zu vermieten!



Kontaktinformationen

Name: Michael Rothmund
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ):
Telefon: +43552248045
Mobile: +436602238908
E-Mail: m.rothmund@vol.at

Superschöne Starterwohnung für Singles oder junge Paare in Sulz, mit Abendsonne und unverbaubarem Blick auf die schweizer Berge!

Die Wohnung befindet sich im zweiten Stock (oberstes Geschoss) eines kleinen Mehrparteienhauses in Sulz in ruhiger Lage. Das Ortszentrum von Sulz ist zu Fuss in 5 Minuten zu erreichen, mit dem Auto in einer Minute. Eine Bushaltestelle ist in unmittelbarer Nähe.

Eingebaute Garderobe, moderne Einbauküche mit Essbereich, komplettes Badezimmer mit Waschmaschinenanschluss, grosses Wohnzimmer mit Zugang auf den westseitigen Balkon, Schlafzimmer. Eigener Autoabstellplatz direkt vor der Eingangstüre und zugehöriges Aussenlager.

Schöner Echtholz-Parkett im Ess- und Wohnbereich sowie im Schlafzimmer, Fliesen im Badezimmer.

FACTS:

1. Frühester Bezugstermin 1. Juli 2026.
2. Miete EUR 745, Betriebskostenpauschale EUR 150,00.
3. Gesamtkosten EUR 895,00 pro Monat inklusive Betriebskosten.
4. Kautions EUR 2'500.

**Adresse (Straße,
Hausnummer, PLZ):**

Vorarlberg Feldkirch, Sulz, Pfarrer-Dönz-Straße 3

Anzeigen ID

164236

Wohnfläche

48 m²

Baujahr

2002

Zimmer

2

Objektart

Wohnung

Objektyp	Allgemein	Balkon	10,00 m²
Abstellraum	6,00 m²	Heizung	Gas
Verfügbar ab	1. November 2024	Befristung	3 Jahre
Heizwärmebedarf (HWB)	46 kwh/m²a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1,13 kwh/m²a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	B
Parkplatz:	Freiplatz (1)		

Gesamtbelastung	€ 895
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 150
Kaution	€ 2.500