

besondere 3-Zimmerwohnung BJ 2006, 93 m2, 1.OG und DG mit Dachterrasse 110 m2, bei Grenze zur CH



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Name: Roland Schuster
 Adresse
 (Straße,
 Hausnummer,
 PLZ):
 Telefon: 06765598810
 Mobile: 06765598810
 E-Mail: sylvia@bregenz.net

3 Zimmerwohnung 93 m2, Ost-, West-, Südseite, 1. OG + DG, Dachterrasse 110 m2 teilweise überdacht und mit Wiese mit perfekten Blick in die Berglandschaft Loggia ostseitig und Balkon westseitig im 1. OG, Badezimmer / Schlafzimmer mit grosszügigem Einbauschränk hinter verschiebbarer Satinato / Spiegelwand, Carport und Abstellplatz, Kellerabteil, Gemeinschafts Weinkeller, Miete incl. BK € 1.690,- Kauton € 2.900,- mittels Sparbuch, Vermittlung € 1.000,-, Luxus für eine Person, perfekt für zwei Personen. Direkt an der Grenze nach Kriessern gelegen. Die Wohnung kann auch gekauft werden.

| | | | |
|---|--|-------------------|----------------------|
| Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): | Vorarlberg Feldkirch, Mäder, Im Hau 26 | | |
| Anzeigen ID | 163009 | Zimmer | 3 |
| Wohnfläche | 93 m ² | Etage | 1. OG |
| Anzahl Stockwerke | 2 | Baujahr | 2006 |
| Bautyp | Gebraucht | Objektart | Wohnung |
| Bauweise | Holz, Massiv | Badezimmer | 1 |
| Objekttyp | Terrassenwohnung | Balkon | 15,00 m ² |
| Loggia | 10,00 m ² | Keller | 7,00 m ² |
| Terrasse | 110,00 m ² | Heizung | Pellets |
| Fahrradraum | 20 m ² | Befristung | 5 Jahre |
| Verfügbar ab | April 2026 | | |

| | | |
|----------------------------------|-------------------------|---------|
| Heizwärmebedarf (HWB) | 54 kwh/m ² a | |
| Parkplatz: | Freiplatz | Carport |

| | |
|-----------------------------|---------|
| Gesamtbelastung | € 1.690 |
| Betriebskosten (exkl. Mwst) | € 280 |
| Kaution | € 2.900 |
| Einmalkosten | € 1.000 |