

2-Zimmer-Wohnung mit 61 m² + 23 m² überdachte Terrasse, Carportplatz



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Name: René Nachbaur
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ):
Telefon: +43 5523 63535
Mobile: +43 664 2243404
E-Mail: office@nachbaur.biz

Die Wohnung befindet sich in der Ortsmitte von Klaus an der Walgaustraße. Das Gebäude wurde 2008 errichtet, im Erdgeschoß befinden sich Büroräumlichkeiten, das Obergeschoß ist auf zwei Tops aufgeteilt und wird für Wohnzwecke vermietet.

Das neu zu vermietende Top 2 zeichnet sich besonders durch die attraktive Aussicht und Raumaufteilung aus, so ist beispielsweise das Bad durch das Schlafzimmer erreichbar, das WC hingegen vom Flur aus. Das Bad ist mit einer Badewanne ausgestattet. Es sind zwei Sat-TV-Anschlüsse vorhanden (Wohnküche und Schlafzimmer).

Das Schlafzimmer und die große überdachte Terrasse befinden sich auf der von der Straße abgewandten Seite des Gebäudes. Die Jalousien sind teilweise elektrisch betrieben. Ausreichend Parkplätze, ein Dachboden-Abteil für jedes Top und ein Fahrradraum sind vorhanden.

Es befinden sich in unmittelbarer Nähe Bushaltestellen, Banken, ein Kiosk, eine Bäckerei mit Café, ein Frisör, eine Gärtnerei und andere Geschäfte. Also, super Lage und eine tolle Infrastruktur!

| | | | |
|---|---|-----------------|-----------|
| Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): | Vorarlberg Feldkirch, Klaus, Walgaustraße 33b | | |
| Anzeigen ID | 161678 | | |
| Wohnfläche | 61 m ² | Zimmer | 2 |
| Etage | 1. OG | Bautyp | Gebraucht |
| Baujahr | 2008 | Bauweise | Massiv |

| | | | |
|--------------------|----------------------|---------------------|------------------|
| Objektart | Wohnung | Objekttyp | Terrassenwohnung |
| Terrasse | 23,00 m ² | Dachboden | Vorhanden |
| Abstellraum | Vorhanden | Fahrradraum | Vorhanden |
| Heizung | Wärmepumpe | Verfügbar ab | April 2026 |
| Befristung | 5 Jahre | | |
| Parkplatz: | Carport | | |

| | |
|-----------------|---------|
| Gesamtbelastung | € 1.300 |
| Kaution | € 4.000 |