



Gartenwohnung 2 Zimmer - Kein Makler



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Name: Privatanzeige

Erwähnenswert keine Maklergebühren! Vermiete Privat eine schöne 2 Zimmer Gartenwohnung mit ca 30m² Grundanteil. Sehr Zentral gelegen Eragasse 8 - Top 8 - Bregenz. Bodensee buchstäblich vor der Haustür. Hervorragende Infrastruktur sowie Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe. Idealer Ausgangspunkt für Fahrradtouren und Bewegung im Freien.

Der kleine aber feine Garten bietet insbesondere in diesen unwirklichen Zeiten die Möglichkeit auch draussen zu verweilen. Südseitig ausgelet, so dass auch Sonnewärme garantiert ist. Tiefgaragenplatz steht zur Verfügung und ist im Mietpreis enthalten. Langfristig zu vermieten. Derzeitiger Mieter verändert sich und zieht leider aus. Kurzfristige Vermietung möglich.

680€ Miete exkl. BK

200€ - 300€ BK variabel je nach Verbrauch

350€ Einmalgebühren

Keine Maklergebühren

Kaution nach Vereinbarung

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorarlberg Bregenz, Bregenz, Eragasse 8

Anzeigen ID 157235

Wohnfläche 51 m²

Grundstücksgröße 50 m²

Zimmer	2	Etage	Erdgeschoss
Baujahr	1995	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Gartenwohnung	Badezimmer	1
Terrasse	Vorhanden	Garten	30,00 m²
Keller	15,00 m²	Abstellraum	6,00 m²
Fahrradraum	5,00 m²	Heizung	Gas
Verfügbar ab	ab 01.06.2026		
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)		

Gesamtbelastung	€ 930
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 250
Einmalkosten	€ 350
Erklärung Kosten	350