

Exklusive 2-Zimmer Wohnung mit moderner Einrichtung in Feldkirch



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Gapp Immo GmbH

Exclusive 2 Zimmerwohnung mit grosser Terrasse in ruhiger zentraler Lage in Feldkirch, Tosters

Diese 2 Zimmerwohnung befindet sich in einer ruhigen Wohngegend in Feldkirch, Tosters und lässt mit ihrer super Lage keine Wünsche offen. Von hier aus erreichen Sie in wenigen Minuten sämtliche Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Ärzte, Busverbindung, Feldkirch-Zentrum, Wildpark und vieles mehr. Das Objekt profitiert von einer verkehrstechnisch sehr guten anbindung an Liechtenstein und die Schweiz.

Aufteilung der Wohnung:

- Eingangsbereich
- Badezimmer
- Wohn / Essbereich mit Einbauküche
- Terrasse

Die Wohnung besitzt eine hochwertige Einbauküche mit Markengeräten der Firma Miele und Bora. Das Schlafzimmer und der Wohnbereich sind mit Massivparkett Böden in Eiche ausgestattet. Das Badezimmer ist mit Fliesen versehen und verfügt über eine ebenerdige Dusche und ein WC. Die großen Fensterfronten bringen viel Licht und Sonne in den Wohnbereich, was für einen hohen Wohlfühlfaktor sorgt. Beheizt wird die Wohnung über eine Fußbodenheizung die für eine optimale Wärmeverteilung sorgt. Die Wohnung punktet mit ihrer offenen

Raumgestaltung und verfügt über ein eigenes Kellerabteil sowie Lift und Terrassenbox. Keine Haustiere erlaubt.

Einmalkosten:

kein Maklerhonorar

Kaution: € 4000

Vertragserstellung: € 200,- inkl. 20% MwSt

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Litscherweg 10		
Anzeigen ID	157052	Zimmer	2
Wohnfläche	56 m ²	Bautyp	Neubau (bis 5 Jahre)
Etagen	2. OG	Objektart	Wohnung
Baujahr	2020	Terrasse	14,30 m ²
Objekttyp	Terrassenwohnung	Fahrradraum	47,00 m ²
Keller	7,80 m ²	Verfügbar ab	01.03.2026
Heizung	Erdwärme	Heizwärmeverbrauch (HWB)	31 kWh/m ² a
Befristung	3 Jahre	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,75 kWh/m ² a
Klasse Heizwärmeverbrauch (Klasse HWB)	B		
Klasse Gesamtenergieeffizienz- A Faktor (Klasse fGEE)			

Gesamtbelastung	€ 1.065
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 137,5
Miete (Auto-)Stellplatz	€ 80
Kaution	€ 4.000
Einmalkosten	€ 200