

Exklusive 2-Zimmer Wohnung mit moderner Einrichtung in Feldkirch



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Gapp Immo GmbH

Exclusive 2 Zimmerwohnung mit grosser Terasse in ruhiger zentraler Lage in Feldkirch, Tosters

Diese 2 Zimmerwohnung befindet sich in einer ruhigen Wohngegend in Feldkirch, Tosters und lässt mit ihrer super Lage keine Wünsche offen. Von hier aus erreichen Sie in wenigen Minuten sämtliche Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Ärzte, Busverbindung, Feldkirch-Zentrum, Wildpark und vieles mehr. Das Objekt profitiert von einer verkehrstechnisch sehr guten anbindung an Liechtenstein und die Schweiz.

Aufteilung der Wohnung:

- Eingangsbereich
- Badezimmer
- Wohn / Essbereich mit Einbauküche
- Terasse

Die Wohnung besitzt eine hochwertige Einbauküche mit Markengeräten der Firma Miele und Bora. Das Schlafzimmer und der Wohnbereich sind mit Massivparkett Böden in Eiche ausgestattet. Das Badezimmer ist mit Fliesen versehen und verfügt über eine ebenerdige Dusche und ein WC. Die großen Fensterfronten bringen viel Licht und Sonne in den Wohnbereich, was für einen hohen Wohlfühlfaktor sorgt. Beheizt wird die Wohnung über eine Fussbodenheizung die für eine optimale Wärmeverteilung sorgt. Die Wohnung punktet mit ihrer offenen

Raumgestaltung und verfügt über ein eigenes Kellerabteil sowie Lift und Terrassenbox. Keine Haustiere erlaubt.

Einmalkosten:

kein Maklerhonorar

Kaution: € 4000

Vertragserstellung: € 200,-inkl. 20% MwSt

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Litscherweg 10		
Anzeigen ID	157052		
Wohnfläche	56 m²	Zimmer	2
Etage	2. OG	Bautyp	Neubau (bis 5 Jahre)
Baujahr	2020	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Terrassenwohnung	Terrasse	14,30 m²
Keller	7,80 m²	Fahrradraum	47,00 m²
Heizung	Erdwärme	Verfügbar ab	01.03.2026
Befristung	3 Jahre	Heizwärmebedarf (HWB)	31 kwh/m²a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,75 kwh/m²a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A		

Gesamtbelastung	€ 1.065
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 137,5
Miete (Auto-)Stellplatz	€ 80
Kaution	€ 4.000
Einmalkosten	€ 200