

LUSTENAU - Charmantes Einfamilienhaus in guter Lage zu verkaufen!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Nachbauer Immobilien
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Schweizerstrasse 37
Hausnummer, 6844 Altach
PLZ):
Telefon: 06641412997
Mobile: -
E-Mail: m.nachbauer@nachbauerimmo.at

LUSTENAU - Einfamilienhaus mit großem Garten und 2 Garagen zu verkaufen!

Zum Verkauf galangt ein charmantes, gemütliches Einfamilienhaus mit ca. 93,00 m² aufgeteilt auf 5,5 Zimmer in ruhiger und schöner Lage von Lustenau. **Das Haus ist derzeit unmöbliert und nicht wie auf den Fotos zu sehen!**

Einteilung:

EG:

1. Gang
2. Esszimmer
3. Wohnzimmer
4. Wohnküche mit Einbauküche
5. Badezimmer mit Badewanne und WC
6. Terrasse

Zwichengeschoss:

1. Podest
2. Lager/Arbeitszimmer

OG:

1. Gang
2. Kinderzimmer 1
3. Kinderzimmer 2
4. Elternschlafzimmer
5. Zugang in den Dachboden (Abstellfläche)

Das Haus verfügt über einen großzügigen Keller mit Zugang in den Garten. Weiters stehen dem Haus 2 Garagen sowie genügend Freistellplätze zur Verfügung.

Die Beheizung des Hauses erfolgt mittels Holzheizung.

Die Grundstücksgröße beträgt 471 m².

Erklärung Bieterverfahren:

Das Bieterverfahren ist weder eine Auktion noch eine Versteigerung! Für den Eigentümer besteht kein Zwang, das Angebot anzunehmen.

Am Ende des Bieterverfahrens steht die Einigung zwischen Interessent und Verkäufer, die ihren Abschluss mit einem herkömmlichen Immobilienkaufvertrag bei einem Notar findet. Der Interessent bestimmt, welches Gebot er abgibt. Das Bieterverfahren bietet eine partnerschaftliche Methode, die Immobilie für beide Seiten zu den besten Bedingungen abzuwickeln.

Gerne können Sie nach erfolgter Besichtigung ein Kaufanbot mit einem Mindestpreis von EUR 579.000,-- offerieren.

Betriebskosten nach Verbrauch

Diese Anzeige dient nur als Vorabinformation - für detaillierte Auskünfte oder einen persönlichen Termin stehe ich Ihnen bei Interesse jederzeit gerne zur Verfügung!

Alle Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Angebot freibleibend und vorbehaltlich Irrtum und Zwischenverkauf. Der Makler weist darauf hin, dass er als Doppelmakler tätig ist.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Lustenau, Stiftergasse 18		
Anzeigen ID	157012	Grundstücksgröße	471 m ²
Wohnfläche	93 m ²	Nebenräume	1
Zimmer	5.5	Bautyp	Gebraucht
Anzahl Stockwerke	3	Objektart	Haus
Baujahr	1958	Badezimmer	1
Objekttyp	Einfamilienhaus		

Terrasse	9,00 m ²	Garten	300,00 m ²
Keller	42,00 m ²	Dachboden	Vorhanden
Heizung	Holz	Verfügbar ab	sofort
Parkplatz:	(Tief-)Garage (2)	Freiplatz (3)	

Preis auf Anfrage