

Bezaubernde 3-Zimmer-Wohnung in charmanter Kleinanlage



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: CUORE Immobilien GmbH
Kontakt: CUORE Immobilien GmbH
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ): Bundesstraße 101
6923 Lauterach
Telefon: 0043 (0) 5574 / 669 49
Mobile: 0043 (0) 664 / 88109247
E-Mail: office@cuore.at

Bezaubernde 3-Zimmer-Wohnung in charmanter Kleinanlage

Diese moderne Neubauwohnung befindet sich in dritter Baureihe, abseits der Straße Bachmähdle. Die Anlage ist voll unterkellert mit Tiefgarage, großzügigen Kellerabteilen zu jeder Wohnung und diversen Allgemeinräumen und selbstverständlich mit Lift. Jede Wohnung in dieser Anlage verfügt über einen A1-Glasfaseranschluss.

Die Wohnung ist hell und freundlich mit einer großen Terrasse. Der Ausblick ist herrlich ins Grüne und die umliegende Bergwelt.

Eine schöne Einbauküche und Badezimmermöbel runden das Angebot ab.

Die Lage Wallenmahd verbindet alle Vorzüge von Stadt- und Landleben. Die gering verbaute Wohngegend bietet ein ruhiges Wohnen. Eine ausgezeichnete Infrastruktur ist gegeben. Der Stadtbus ist in unmittelbarer Nähe erreichbar. Nahversorgung, Schule und Kindergarten sind ebenfalls in kürzester Gehzeit erreichbar.

Die Wohnung kann gerne auch längerfristig gemietet werden.

Für einen Besichtigungstermin und nähere Informationen stehen wir Ihnen gerne nach Terminvereinbarung zur Verfügung.

CUORE - Unser Herz schlägt für Immobilien und ganz besonders für unsere Kunden. Gerne zeigen wir Ihnen diese hübsche Wohnung während eines unverbindlichen, persönlichen Vor-Ort-Termins.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <1.500m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <2.000m

Höhere Schule <8.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.500m

Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn		
Anzeigen ID	156468		
Wohnfläche	59.99 m ²	Zimmer	3
Bautyp	Neubau/Erstbezug	Baujahr	2020
Bauweise	Massiv	Objektart	Wohnung
Objektyp	Allgemein	Badezimmer	1
Terrasse	8,25 m ²	Keller	6,96 m ²
Fahrradraum	Vorhanden	Heizung	Solar, Fernwärme, Fußbodenheizung
Verfügbar ab	nach Vereinbarung	Heizwärmebedarf (HWB)	28 kwh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0.73 kwh/m ² a	Externe ID	justimmo_369977_89
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)		

Gesamtbelastung	€ 1.322
Netto-Kaltmiete	€ 960
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 266
Miete (exkl. MwSt.)	€ 960
Kaution	€ 3
	€ 3.194,25
Provision	Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.