

Garconniere mit Loggia in zentraler und ruhiger Lage in Bregenz



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Invest-Baubetreuungs GmbH & Co KG
Kontakt: Kornelia Ender
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Römerstraße 2, 6900 Bregenz
Telefon: 055744373713
Mobile: -
E-Mail: immobilienmakler@investbau.at

Willkommen in dieser charmanten Immobilie in Bregenz, Scheffelstraße 3 Top 25, die im Jahr 1968 erbaut wurde und über eine Wohnfläche von 36 Quadratmetern verfügt.

Das Innere der Immobilie besticht durch einen hellen und geräumigen Wohnraum, der eine gemütliche Atmosphäre schafft. Die offene Gestaltung des Wohnbereichs sorgt für ein angenehmes Wohngefühl und ebenso viel Tageslicht hereinlässt. Die Küche ist funktional ausgestattet.

Der Außenbereich der Immobilie bietet einen malerischen Blick auf die umliegende Landschaft von Bregenz. Die Scheffelstraße ist eine ruhige und gepflegte Straße, die sich perfekt für Spaziergänge eignet. Lokale

Annehmlichkeiten wie Geschäfte, Restaurants und öffentliche Verkehrsmittel sind bequem zu Fuß erreichbar.

Wenn Sie an einer Miete dieser Immobilie interessiert sind, zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren, um weitere Informationen zu erhalten oder einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Diese einzigartige Immobilie in Bregenz könnte Ihr neues Zuhause sein!

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Bregenz, Scheffelstraße 3 Top 25		
Anzeigen ID	153733		
Wohnfläche	36 m ²	Zimmer	1
Anzahl Stockwerke	4	Etage	3. OG
Bautyp	Gebraucht	Baujahr	1968
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Garconniere
Badezimmer	1	Loggia	Vorhanden
Keller	Vorhanden	Heizung	Gas
Verfügbar ab	sofort	Befristung	5 Jahre
Heizwärmebedarf (HWB)	106 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	D
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	2,28 kwh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	D

Gesamtbelastung	€ 682,61
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 167,33
Heizkosten (exkl. MwSt.)	€ 66
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 682,61
Miete (exkl. MwSt.)	€ 447,23
Kaution	€ 2.700
Einmalkosten	€ 576