

Zentral gelegene 3-Zimmer-Wohnung in der Bregenzer Innenstadt neu zu vermieten

zur Anzeige

**Kontaktinformationen**

Firma: Invest-Baubetreuungs GmbH & Co KG
Kontakt: Kornelia Ender
Adresse (Straße, Römerstraße 2
Hausnummer, 6900 Bregenz
PLZ):
Telefon: 055744373713
Mobile: -
E-Mail: immobilienmakler@investbau.at

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Bregenz! Diese charmante Mietwohnung befindet sich in einem historischen Altbau in der Kaiserstraße 19, Top 03. Das Gebäude stammt aus dem Jahr 1951 und besticht durch seinen einzigartigen Charakter.

Die Wohnung bietet eine Wohnfläche von 87 Quadratmetern und verfügt über einen kleinen Balkon. Zudem gehört ein Kellerabteil zur Wohnung, das zusätzlichen Stauraum bietet.

Im Inneren erwartet Sie ein gemütlicher Wohnbereich, eine voll ausgestattete Wohn-Küche mit einem eingebauten Sitzbereich, zwei Zimmer sowie ein Kabinett, Badezimmer mit Badewanne, kleiner Balkon und

Keller.

Die Lage der Wohnung ist ideal, nur wenige Gehminuten von Geschäften, Restaurants und öffentlichen Verkehrsmitteln entfernt. Genießen Sie die Annehmlichkeiten der Innenstadt von Bregenz und die Nähe zum Bodensee.

Wenn Sie auf der Suche nach einer stilvollen Wohnung mit historischem Flair sind, dann ist dieses Mietobjekt genau das Richtige für Sie. Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungsstermin zu vereinbaren und mehr über dieses einzigartige Angebot zu erfahren.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorarlberg Bregenz, Bregenz, Kaiserstraße 19 Top 03

Anzeigen ID 153412

Wohnfläche 87 m²

Bautyp Altbau

Baujahr 1951

Objektart Wohnung

Objekttyp Allgemein

Balkon Vorhanden

Keller Vorhanden

Heizung Gas

Verfügbar ab 01.03.2026

Befristung 5 Jahre

Klasse

Klasse

Heizwärmebedarf E

Gesamtenergieeffizienz- G

(Klasse HWB)

Faktor (Klasse fGEE)

Gesamtbelastung € 993,91

Betriebskosten (exkl. Mwst) € 123,55

Gesamtmiete (inkl. MwSt.) € 993,91

Miete (exkl. MwSt.) € 780

Kaution € 4.000

Einmalkosten € 708