

## NEUWERTIGE schöne 2-Zimmer Eckterrassenwohnung



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Name: Alexander Fetz  
Adresse  
(Straße,  
Hausnummer,  
PLZ):  
Telefon: -  
Mobile: 0650/5015215  
E-Mail: fetz@vo-gl.or.at

KONTAKT: Tel. 0650/50 15 215

Diese moderne, sonnige, ruhige und einfach schöne 2-Zimmer Eckterrassenwohnung befindet sich in einer ruhigen Wohngegend in Feldkirch. Sie erreichen in wenigen Minuten sämtliche Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Ärzte, Bushaltestelle etc. Aufgrund der Lage der Wohnung auch ideal für Grenzgänger nach Liechtenstein.

Die Wohnung ist wie folgt eingeteilt:

- Großer Wohn-/Essbereich mit integrierter Einbauküche
- Schlafzimmer
- Großes Badezimmer mit Dusche
- Große Terrasse
- Kellerabteil
- Tiefgaragenplatz

Die Wohnung besitzt eine neuwertige und voll ausgestattete Einbauküche. Der Wohn- und Schlafbereich ist mit hochwertigen Massivparkettböden ausgestattet. Das großzügige Badezimmer verfügt über Fliesen und eine ebenerdige Dusche und ein WC. Der Wohn- und Schlafbereich verfügt über großzügige Fensterflächen,

welche bis am Abend ein Grant für Sonne sind. Die Wohnung verfügt über raumhohe Türen.

Im Mietpreis ist der Tiefgeragenplatz inkludiert.

Die Wohnung ist ab 01.08.2026 oder eventuell etwas früher verfügbar.

Einmalkosten:

Kaution: 3 BMM

Vertragserstellungsgebühren: EUR 300,00 inkl. 20% MwSt.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Bifangstraße		
<b>Anzeigen ID</b>	153374		
<b>Wohnfläche</b>	56 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	2
<b>Anzahl Stockwerke</b>	2	<b>Etage</b>	1. OG
<b>Bautyp</b>	Neubau (bis 5 Jahre)	<b>Baujahr</b>	2020
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objekttyp</b>	Terrassenwohnung
<b>Badezimmer</b>	1	<b>Terrasse</b>	25,00 m <sup>2</sup>
<b>Keller</b>	Vorhanden	<b>Fahrradraum</b>	Vorhanden
<b>Heizung</b>	Gas	<b>Verfügbar ab</b>	01.08.2026
<b>Befristung</b>	3 Jahre		
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage	Freiplatz	

---

Gesamtbelastung	€ 1.200
Betriebskosten (exkl. MwSt)	€ 265
Kaution	€ 3.600