

## Heimelige Maisonette-Wohnung in Feldkirch-Tisis



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Name: Privatanzeige  
Telefon: fr\_holle@gmx.at  
Mobile: -

Heimelige Maisonette-Wohnung im zweiten Obergeschoss in einer Kleinwohnanlage in ruhiger, sonniger Hanglage in Tisis mit fabelhaftem Ausblick auf die Schweizer Berge.

Grenznah (Fürstentum Liechtenstein/Schweiz) und nahe Landeskrankenhaus Feldkirch gelegen. Die Wohnung besticht durch ihre Helligkeit und zweigeschossiger Ausführung mit grosszügiger vielfältig nutzbarer Galerie.

Berechenbare Nutzfläche ca. 50m<sup>2</sup>, zusätzlich nutzbare Galeriefläche ca. 43m<sup>2</sup>, bestehend aus:

1. Vorräum/Garderobe (Teppich)
2. Küche/Essraum (Kunststoffbelag)
3. Bad/WC mit Badewanne (Fliesen)
4. Wohnzimmer teilweise mit zweigeschossigem Luftraum (Teppich)
5. Schlafzimmer (Teppich)
6. Ankleide (Teppich)
7. 2 Balkone (westseitig und ostseitig, Fliesen)
8. grosszügige Galerie mit ca. 43m<sup>2</sup> (kein Kniestock, Teppich)
9. **2 PKW-Stellplätze:** Tiefgaragenplatz + zugewiesener Parkplatz im Freien
10. Kellerabteil
11. teilweise möbliert lt. den beiliegenden Grundrissplänen
12. Waschküche mit Waschmaschinenstellplatz/-anschluss im UG
13. Gemeinschaftsraum im UG
14. Fahrrad- und Kinderwagenabstellraum im UG

Der südseitige Garten kann gemeinschaftlich mitgenutzt werden.

**Nebenkosten:**

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten inkl. BK/keine Vermittlungsgebühr

Betriebskosten (exkl. Strom, Internet)

---

**Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Kehrstrasse 28

**Anzeigen ID** 149699

**Wohnfläche** 50 m<sup>2</sup>

**Zimmer** 3

**Nebenräume** 2

**Anzahl Stockwerke** 2

**Etagen** 2. OG

**Bautyp** Gebraucht

**Baujahr** 1989

**Objektart** Wohnung

**Objekttyp** Maisonette

**Badezimmer** 1

**Loggia** 7,70 m<sup>2</sup>

**Balkon** 4,10 m<sup>2</sup>

**Keller** 6,00 m<sup>2</sup>

**Heizung** Öl

**Verfügbar ab** 01.03.2026

**Parkplatz:** (Tief-)Garage

Freiplatz

---

Gesamtbelastung € 1.100

Miete (Auto-)Stellplatz € 120

Kaution € 3.300

Erklärung Kosten Miete ohne BK € 800 Miete TG-Platz € 70 Miete Stellplatz € 50