

Heimelige Maisonette-Wohnung in Feldkirch-Tisis



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Name: Privatanzeige
Telefon: fr_holle@gmx.at
Mobile: -

Heimelige Maisonette-Wohnung im zweiten Obergeschoss in einer Kleinwohnanlage in ruhiger, sonniger Hanglage in Tisis mit fabelhaftem Ausblick auf die Schweizer Berge.

Grenznah (Fürstentum Liechtenstein/Schweiz) und nahe Landeskrankenhaus Feldkirch gelegen. Die Wohnung besticht durch ihre Helligkeit und zweigeschossiger Ausführung mit grosszügiger vielfältig nutzbarer Galerie.

Berechenbare Nutzfläche ca. 50m², zusätzlich nutzbare Galeriefläche ca. 43m², bestehend aus:

1. Vorraum/Garderobe (Teppich)
2. Küche/Essraum (Kunststoffbelag)
3. Bad/WC mit Badewanne (Fliesen)
4. Wohnzimmer teilweise mit zweigeschossigem Luftraum (Teppich)
5. Schlafzimmer (Teppich)
6. Ankleide (Teppich)
7. 2 Balkone (westseitig und ostseitig, Fliesen)
8. grosszügige Galerie mit ca. 43m² (kein Kniestock, Teppich)
9. **2 PKW-Stellplätze:** Tiefgaragenplatz + zugewiesener Parkplatz im Freien
10. Kellerabteil
11. teilweise möbliert lt. den beiliegenden Grundrissplänen
12. Waschküche mit Waschmaschinenstellplatz/-anschluss im UG
13. Gemeinschaftsraum im UG
14. Fahrrad- und Kinderwagenabstellraum im UG

Der südseitige Garten kann gemeinschaftlich mitgenutzt werden.

Nebenkosten:

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten inkl. BK/keine Vermittlungsgebühr

Betriebskosten (exkl. Strom, Internet)

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Kehrstrasse 28		
Anzeigen ID	149699		
Wohnfläche	50 m²	Zimmer	3
Nebenräume	2	Anzahl Stockwerke	2
Etage	2. OG	Bautyp	Gebraucht
Baujahr	1989	Objektart	Wohnung
Objektyp	Maisonette	Badezimmer	1
Loggia	7,70 m²	Balkon	4,10 m²
Keller	6,00 m²	Heizung	Öl
Verfügbar ab	01.03.2026		
Parkplatz:	(Tief-)Garage	Freiplatz	

Gesamtbelastung	€ 1.100
Miete (Auto-)Stellplatz	€ 120
Kaution	€ 3.300
Erklärung Kosten	Miete ohne BK € 800 Miete TG-Platz € 70 Miete Stellplatz € 50