



Schöne 3-Zimmer-Dachgeschoßwohnung mit Karrenblick - zentrale Lage!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

| | |
|---|------------------------------------|
| Firma: | Karrenblick Wohnbau |
| Kontakt: | Josef Jenny |
| Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): | Moosmühlstraße 21 6850 Dornbirn |
| Telefon: | 066488189396 |
| Mobile: | 066488189396 |
| E-Mail: | j.jenny@karrenblick-wohnbau.at |

Diese attraktive 3-Zimmer-Dachgeschoßwohnung bietet hohen Wohnkomfort in hervorragender Lage – mit traumhaftem Blick auf den Karren!

Die Wohnung besticht durch einen durchdachten Grundriss, helle Räume und hochwertige Ausstattung. Die Wohn- und Schlafräume sind mit edlem **Parkettboden** ausgestattet. Eine moderne **Fußbodenheizung** sorgt für wohlige Wärme, während **elektrische Jalousien** für Komfort und Sonnenschutz sorgen.

Die Wohnung befindet sich in unmittelbarer **Zentrumsnähe** – sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs, Bahnhof, Apotheke, Kindergärten sowie Schulen sind in wenigen Minuten erreichbar, ebenso das Naherholungsgebiet an der Dornbirner Ach, welches zu ausgedehnten Spaziergängen und Fahrradtouren einlädt.

Ein geräumiges **Kellerabteil** sowie ein **Tiefgaragenplatz** sind im Mietpreis bereits **inkludiert**. Gesamtpreis inklusive Betriebskosten.

Highlights:

1. 3 helle, gut geschnittene Zimmer
2. Dachgeschoss mit Blick auf den Karren
3. Zentrale Lage mit bester Infrastruktur
4. Fußbodenheizung & elektrische Jalousien
5. Parkettböden in Wohn- und Schlafräumen
6. Verflieses Bad mit Badewanne und mobiler Duschwand
7. Hochwertige Küche mit Siemens Geräten
8. Kunststofffenster
9. Tiefgaragenplatz & Kellerabteil inklusive

Haustiere sind nicht erlaubt.

Die Wohnung ist ab dem 01.02.2026 bezugsfertig.

Besichtigungen nach Terminvereinbarung möglich.

| | | | |
|--|--|---|---------------------------|
| Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): | Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Moosmahlstr. 21 | | |
| Anzeigen ID | 146606 | Zimmer | 3 |
| Wohnfläche | 66 m ² | Anzahl Stockwerke | 4 |
| Nebenräume | 2 | Bautyp | Neubau (bis 5 Jahre) |
| Etage | Dachgeschoss | Bauweise | Massiv |
| Baujahr | 2019 | Objekttyp | Terrassenwohnung |
| Objektart | Wohnung | Balkon | 10,97 m ² |
| Badezimmer | 1 | Abstellraum | Vorhanden |
| Keller | 6,81 m ² | Heizung | Gas |
| Fahrradraum | Vorhanden | Heizwärmebedarf (HWB) | 21 kwh/m ² a |
| Verfügbar ab | sofort | Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE) | 0,58 kwh/m ² a |
| Klasse | | | |
| Heizwärmebedarf (Klasse HWB) | A | | |
| Klasse | | | |
| Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE) | A+ | | |
| Parkplatz: | (Tief-)Garage | | |

| | |
|------------------------------------|------------------------------------|
| Gesamtbelastung | € 1.449 |
| Betriebskosten (exkl. Mwst) | € 209 |
| Gesamtmiete (inkl. MwSt.) | € 1.155 |
| Miete (Auto-)Stellplatz | € 85 |
| Kaution | € 4.350 |
| Erklärung Kosten | € 380,00 Vertragserrichtungskosten |