



Schöne 3-Zimmer-Dachgeschoßwohnung mit Karrenblick - zentrale Lage!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Karrenblick Wohnbau
Kontakt: Josef Jenny
Adresse
(Straße, Moosmahnstraße 21
Hausnummer, 6850 Dornbirn
PLZ):
Telefon: 066488189396
Mobile: 066488189396
E-Mail: j.jenny@karrenblick-wohnbau.at

Diese attraktive 3-Zimmer-Dachgeschoßwohnung bietet hohen Wohnkomfort in hervorragender Lage – mit traumhaftem Blick auf den Karren!

Die Wohnung besticht durch einen durchdachten Grundriss, helle Räume und hochwertige Ausstattung. Die Wohn- und Schlafräume sind mit edlem **Parkettboden** ausgestattet. Eine moderne **Fußbodenheizung** sorgt für wohlige Wärme, während **elektrische Jalousien** für Komfort und Sonnenschutz sorgen.

Die Wohnung befindet sich in unmittelbarer **Zentrumsnähe** – sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs, Bahnhof, Apotheke, Kindergärten sowie Schulen sind in wenigen Minuten erreichbar, ebenso das Naherholungsgebiet an der Dornbirner Ach, welches zu ausgedehnten Spaziergängen und Fahrradtouren einlädt.

Ein geräumiges **Kellerabteil** sowie ein **Tiefgaragenplatz** sind im Mietpreis bereits **inkludiert**. Gesamtpreis inklusive Betriebskosten.

Highlights:

1. 3 helle, gut geschnittene Zimmer
2. Dachgeschoss mit Blick auf den Karren
3. Zentrale Lage mit bester Infrastruktur
4. Fußbodenheizung & elektrische Jalousien
5. Parkettböden in Wohn- und Schlafräumen
6. Verflieses Bad mit Badewanne und mobiler Duschwand
7. Hochwertige Küche mit Siemens Geräten
8. Kunststofffenster
9. Tiefgaragenplatz & Kellerabteil inklusive

Haustiere sind nicht erlaubt.

Die Wohnung ist ab dem 01.02.2026 bezugsfertig.

Besichtigungen nach Terminvereinbarung möglich.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Moosmahdstr. 21		
Anzeigen ID	146606		
Wohnfläche	66 m²	Zimmer	3
Nebenräume	2	Anzahl Stockwerke	4
Etage	Dachgeschoss	Bautyp	Neubau (bis 5 Jahre)
Baujahr	2019	Bauweise	Massiv
Objektart	Wohnung	Objektyp	Terrassenwohnung
Badezimmer	1	Balkon	10,97 m²
Keller	6,81 m²	Abstellraum	Vorhanden
Fahrradraum	Vorhanden	Heizung	Gas
Verfügbar ab	sofort	Heizwärmebedarf (HWB)	21 kwh/m²a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	A	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,58 kwh/m²a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A+		
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Gesamtbelastung	€ 1.449
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 209
Gesamtmieta (inkl. MwSt.)	€ 1.155
Miete (Auto-)Stellplatz	€ 85
Kautien	€ 4.350
Erklärung Kosten	€ 380,00 Vertragserrichtungskosten