



## Exklusive 3-Zimmer Maisonette-Wohnung zu vermieten



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Name: Privatanzeige

### Exklusive 3-Zimmer Maisonette-Wohnung zu vermieten

Diese helle sanierte 3-Zimmer Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss bzw. Dachgeschoss einer Wohnanlage.

Die Wohnung Top 11 verfügt über 66 m<sup>2</sup> Wohnfläche, welche mit dem praktischen Grundriss und dem besonderen Flair eine einzigartige Wohnatmosphäre schafft.

Der einladende Wohn- und Essbereich verfügt über eine neue moderne Einbauküche.

Im Dachgeschoss befindet sich ein zusätzliches Zimmer mit einem zweiten Badezimmer.

Je eine Terrasse im Ober- und Untergeschoss runden das Wohlfühlobjekt ab.

Das Dorfzentrum mit Einkaufsmöglichkeiten ist in 10 Gehminuten und der See in 15 Gehminuten erreichbar.

Zur Wohnung gehören ebenfalls ein Kellerabteil und ein Einstellplatz in der Tiefgarage, der bereits im vorstehenden Hauptmietzins inkludiert ist.

**Adresse (Straße,  
Hausnummer, PLZ):**

Vorarlberg Bregenz, Hard, Rauhholzstrasse 16b

**Anzeigen ID**

145391

**Wohnfläche**

66 m<sup>2</sup>

**Zimmer**

3

<b>Anzahl Stockwerke</b>	2	<b>Etage</b>	Dachgeschoss
<b>Bautyp</b>	Saniert	<b>Baujahr</b>	1993
<b>Bauweise</b>	Massiv	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objekttyp</b>	Maisonette	<b>Badezimmer</b>	2
<b>Balkon</b>	21,00 m²	<b>Keller</b>	7,50 m²
<b>Fahrradraum</b>	15,00 m²	<b>Heizung</b>	Gas
<b>Verfügbar ab</b>	sofort	<b>Befristung</b>	3 Jahre
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	47,5 kwh/m²a	<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	B
<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b>	1,23 kwh/m²a	<b>Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)</b>	C
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage		

---

Gesamtbelastung	€ 1.237
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 279,56
Heizkosten (exkl. MwSt.)	€ 31,24
Miete (exkl. MwSt.)	€ 895
Kaution	€ 3.500
Einmalkosten	€ 100
Erklärung Kosten	<p>Betriebskosten: aktuell 317?€ (inkl. Umsatzsteuer)* Miete für die Wohnung: 840?€ TG-Platz und Kellerabteil: 80?€ Gesamtmiete exkl. Betriebskosten: 920?€ (inkl. MwSt.) * Die Betriebskosten basieren auf den Angaben der Vormieter. Sie können je nach Anzahl der Personen, Heizkosten, Wasserverbrauch etc. variieren.</p>