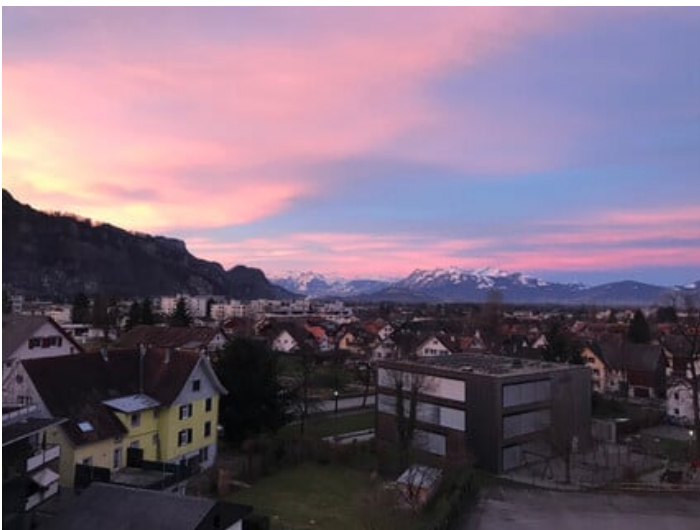


Schöne helle 4,5-Zimmer Wohnung mit tollem Rundumblick



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Name: Privatanzeige
Telefon: -
Mobile: -

Helle renovierte 4,5-Zimmer Wohnung mit traumhaftem Rundum-Blick im Zentrum vom Dornbirner Hatlerdorf zu vermieten. Die Wohnung ist auf drei Seiten ausgerichtet (Süden, Westen, Norden) und hat somit viel Tageslicht.

Alle Dinge des täglichen Bedarfs (u.a. Sparmarkt, Apotheke, zwei Banken, Wirtshäuser, Restaurants, Spielplatz, Kindergarten, VS, Trafik, Fahrradgeschäft, Tankstelle, etc) sind in nächster Umgebung. Auch das Stadtzentrum ist zu Fuß in gut 10 Minuten erreichbar.

Die Wohnung ist aufgeteilt in:

- Elternschlafzimmer
- Kinderzimmer/Arbeitszimmer
- Wohnzimmer
- Salon (getrennt durch WZ durch Schiebetüre)
- Küche
- Badezimmer mit WC und Dusche (mit zwei Fenster)
- Vorraum/Garderobe
- Gang/Diele
- Essbereich
- Vorratsraum

Weiters hat die Wohnung zwei Balkone/Loggias (Süd- und Nordseite) sowie ein Kellerabteil. Beide Loggias sind verglast (Wintergarten).

Die Wohnung ist hochwertig ausgestattet:

- Küche mit Geräten von Gaggenau
- Eichenparkett
- Vollholztüren und Rahmen
- Waschmaschinen-Anschluss

VORAUSSETZUNGEN:

- max. 4 Personen
- keine Haustiere
- aufrechtes Arbeitsverhältnis
- einwandfreier Leumund

Kaution:

3 Bruttomieten Mietkaution

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Leopoldstrasse 1		
Anzeigen ID	143863	Zimmer	4.5
Wohnfläche	103 m ²	Etage	5. OG
Nebenräume	1	Objektart	Wohnung
Baujahr	1973	Badezimmer	1
Objekttyp	Allgemein	Balkon	11,00 m ²
Loggia	Vorhanden	Keller	8,00 m ²
Wintergarten	Vorhanden	Heizung	Fernwärme
Abstellraum	3,00 m ²	Heizwärmebedarf (HWB)	116 kwh/m ² a
Verfügbar ab	01.06.2026		
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1,95 kwh/m ² a		
Parkplatz:	Freiplatz (25)		

Gesamtbelastung	€ 1.650
Kaution	€ 4.950