

## Attraktive 3-Zimmer-Wohnung mit Terrasse, Garten inkl. Tiefgaragenplatz in Bregenz



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Invest-Baubetreuungs GmbH & Co  
KG  
Kontakt: Kornelia Ender  
Adresse  
(Straße,  
Hausnummer, Römerstraße 2 Bregenz  
PLZ):  
Telefon: 055744373713  
Mobile: -  
E-Mail: immobilienmakler@investbau.at

Willkommen in dieser exquisiten und charmanten Wohnung in Bregenz, gelegen in der begehrten Straße Alte Jugendherberge 3 Top W1. Dieses Zuhause bietet eine perfekte Kombination aus Komfort und Eleganz.

Die Wohnung verfügt über eine großzügige Wohnfläche von 77,55 m<sup>2</sup> und wurde im Jahr 2004 erbaut. Es bietet einen Parkplatz in der Garage, sodass Sie Ihr Fahrzeug sicher abstellen können. Zu den besonderen Merkmalen gehören eine Terrasse mit 20 m<sup>2</sup>, ein Garten mit 78 m<sup>2</sup> und ein Keller mit 5,5 m<sup>2</sup>, die alle dazu beitragen, ein angenehmes Wohnambiente zu schaffen.

Im Inneren erwartet Sie ein helles und geräumiges Wohnzimmer, eine Küche mit hochwertigen Geräten, zwei komfortable Schlafzimmer und ein stilvolles Badezimmer. Die Wohnung ist sehr gut gepflegt und bietet eine einladende Atmosphäre für Sie und Ihre Familie.

Die Umgebung bietet eine malerische Kulisse mit einer Vielzahl von Freizeitmöglichkeiten und Annehmlichkeiten. Genießen Sie Spaziergänge in der Natur, besuchen Sie lokale Geschäfte und Restaurants oder entspannen Sie am nahegelegenen See oder einen Ausflug auf den Pfänder!

Wenn Sie an diesem einzigartigen Zuhause interessiert sind oder es persönlich besichtigen möchten, zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren. Diese Immobilie ist eine seltene Gelegenheit, die Sie nicht verpassen sollten. Wir freuen uns darauf, von Ihnen zu hören!

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bregenz, Bregenz, Alte Jugendherberge 3 Top W1		
<b>Anzeigen ID</b>	143731		
<b>Wohnfläche</b>	77.55 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	3
<b>Anzahl Stockwerke</b>	3	<b>Etage</b>	Erdgeschoss
<b>Bautyp</b>	Gebraucht	<b>Baujahr</b>	2004
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objekttyp</b>	Gartenwohnung
<b>Badezimmer</b>	1	<b>Terrasse</b>	20,00 m <sup>2</sup>
<b>Garten</b>	78,00 m <sup>2</sup>	<b>Keller</b>	5,50 m <sup>2</sup>
<b>Heizung</b>	Gas	<b>Verfügbar ab</b>	01.06.2026
<b>Befristung</b>	5 Jahre		
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage (1)		

---

Gesamtbelastung	€ 1.480,53
Betriebskosten (exkl. MwSt)	€ 213,78
Heizkosten (exkl. MwSt.)	€ 54,16
Gesamtmieta (inkl. MwSt.)	€ 1.480,53
Miete (exkl. MwSt.)	€ 995
Miete (Auto-)Stellplatz	€ 70
Kaution	€ 5.920
Einmalkosten	€ 780
Provision	keine