



## DORNBIRN "KNIE" - Baugrundstück in Top-Lage zu verkaufen!



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Nachbauer Immobilien  
 Kontakt: Mathias Nachbauer  
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Schweizerstrasse 37, 6844 Altach  
 Telefon: +43 664 14 12 997  
 Mobile: -  
 E-Mail: m.nachbauer@nachbauerimmo.at

### Ruhig gelgenes Baugrundstück zur Bebauung mit einem Ein- oder Zweifamilienhaus / Bieterverfahren.

Zum Verkauf gelangt ein Grundstück mit einer Fläche von ca. **ca. 713 m<sup>2</sup>** in **ruhiger und sonniger Lage** von **Dornbirn/Knie**.

Vom ursprünglich 770 m<sup>2</sup> großen Grundstück wurde im hinteren Teil kürzlich ein Streifen von 2,83 m (57 m<sup>2</sup>) an den Nachbarn verkauft.

Die Baufläche ist laut Flächenwidmungsplan als **Bau-Wohngebiet** gewidmet und eignet sich ideal zur Bebauung mit einem Ein- oder Zweifamilienhaus. Die **Zufahrt** erfolgt direkt über eine **Privatstraße**.

Grundstücksnummer: 11302/4

Grundstücksgröße: 713 m<sup>2</sup>

### Bieterverfahren:

Das Bieterverfahren ist weder eine Auktion noch eine Versteigerung! Für den Eigentümer besteht kein Zwang, das Angebot anzunehmen.

Am Ende des Bieterverfahrens steht die Einigung zwischen Interessent und Verkäufer, die Ihren Abschluss mit einem herkömmlichen Immobilienkaufvertrag bei einem Notar findet. Der Interessent bestimmt, welches Gebot er abgibt. Das Bieterverfahren bietet eine partnerschaftliche Methode, die Immobilie für beide Seiten zu den besten Bedingungen abzuwickeln.

Kaufanbot Richtpreis: € 860,-- pro m<sup>2</sup>

Einmalkosten: 3,5% Grunderwerbsteuer, 1,1% Grundbucheintragung, 1,2% Vertragserrichtungskosten inkl. Treuhandabwicklung, 3,0% Vermittlungshonorar + 20 % MwSt.

**Diese Anzeige dient nur als Vorabinformation - für detaillierte Auskünfte oder einen persönlichen Termin stehe ich Ihnen bei Interesse jederzeit gerne zur Verfügung!**

**Nachbauer Immobilien - Mathias Nachbauer**

Angebot freibleibend und vorbehaltlich Irrtum und Zwischenverkauf. Der Makler weist darauf hin, dass er als Doppelmakler tätig ist.

---

**Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Knie

**Anzeigen ID** 143514

**Grundstücksgröße** 713 m<sup>2</sup>

**Objekttyp** Baugrundstück

**Objektart**

**Verfügbar ab**

Grundstück

sofort

---

Erklärung Kosten

Preis auf Anfrage

Einmalkosten: - 3,5% Grunderwerbsteuer - 1,1%

Grundbucheintragung - 1,2 % Vertragserrichtungskosten inkl.

Treuhandabwicklung - 3,0 % Vermittlungshonorar + 20 % MwSt

Vertragserrichtungskosten