

DORNBIRN "KNIE" - Baugrundstück in Top-Lage zu verkaufen!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

| | |
|---|------------------------------------|
| Firma: | Nachbauer Immobilien |
| Kontakt: | Mathias Nachbauer |
| Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): | Schweizerstrasse 37 6844 Altach |
| Telefon: | +43 664 14 12 997 |
| Mobile: | - |
| E-Mail: | m.nachbauer@nachbauerimmo.at |

Ruhig gelgenes Baugrundstück zur Bebauung mit einem Ein- oder Zweifamilienhaus / Bieterverfahren.

Zum Verkauf gelangt ein Grundstück mit einer Fläche von ca. **ca. 713 m²** in **ruhiger** und **sonniger Lage** von **Dornbirn/Knie**.

Vom ursprünglich 770 m² großen Grundstück wurde im hinteren Teil kürzlich ein Streifen von 2,83 m (57 m²) an den Nachbarn verkauft.

Die Baufläche ist laut Flächenwidmungsplan als **Bau-Wohngebiet** gewidmet und eignet sich ideal zur Bebauung mit einem Ein- oder Zweifamilienhaus. Die **Zufahrt** erfolgt direkt über eine **Privatstraße**.

Grundstücksnummer: 11302/4

Grundstücksgröße: 713 m²

Bieterverfahren:

Das Bieterverfahren ist weder eine Auktion noch eine Versteigerung! Für den Eigentümer besteht kein Zwang, das Angebot anzunehmen.

Am Ende des Bieterverfahrens steht die Einigung zwischen Interessent und Verkäufer, die Ihren Abschluss mit einem herkömmlichen Immobilienkaufvertrag bei einem Notar findet. Der Interessent bestimmt, welches Gebot er abgibt. Das Bieterverfahren bietet eine partnerschaftliche Methode, die Immobilie für beide Seiten zu den besten Bedingungen abzuwickeln.

Kaufanbot Richtpreis: € 860,-- pro m²

Einmalkosten: 3,5% Grunderwerbsteuer, 1,1% Grundbucheintragung, 1,2% Vertragserrichtungskosten inkl. Treuhandabwicklung, 3,0% Vermittlungshonorar + 20 % MwSt.

Diese Anzeige dient nur als Vorabinformation - für detaillierte Auskünfte oder einen persönlichen Termin stehe ich Ihnen bei Interesse jederzeit gerne zur Verfügung!

Nachbauer Immobilien - Mathias Nachbauer

Angebot freibleibend und vorbehaltlich Irrtum und Zwischenverkauf. Der Makler weist darauf hin, dass er als Doppelmakler tätig ist.

| | | | |
|---|-------------------------------------|---------------------|------------|
| Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): | Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Knie | | |
| Anzeigen ID | 143514 | | |
| Grundstücksgröße | 713 m² | Objektart | Grundstück |
| Objektyp | Baugrundstück | Verfügbar ab | sofort |

| | |
|------------------|---|
| Erklärung Kosten | Preis auf Anfrage |
| | Einmalkosten: - 3,5% Grunderwerbsteuer - 1,1% |
| | Grundbucheintragung - 1,2 % Vertragserrichtungskosten inkl. |
| | Treuhandabwicklung - 3,0 % Vermittlungshonorar + 20 % MwSt |
| | Vertragserrichtungskosten |