

Interessante Verkaufsfläche im Kaufhaus GWL - "Top-Lage" im Zentrum von Bregenz



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Invest-Baubetreuungs GmbH & Co
KG
Kontakt: Kornelia Ender
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ): Römerstraße 2
6900 Bregenz
Telefon: 055744373713
Mobile: -
E-Mail: immobilienmakler@investbau.at

Freie Verkaufsfläche, 176,07 m² im GWL im Erdgeschoss.

Aufteilung der Fläche:

126,06 m² - Verkaufsfläche

37,27 m² - Büro und WC

12,74 m² - Lager

Struktur:

Das „GWL“, ein Gemeinschaftswarenhaus mit rund 30 **bestens eingeführten Fachbetrieben**, darunter unter anderem auch zwei Restaurants, ein Frisör, ein Schuhgeschäft, eine chemische Reinigung, beinhaltet zudem Büros, Ordinationen, öffentliche Dienste und Wohnungen. An das Gebäude angeschlossen ist ein **Hochparkhaus mit 148 Plätzen**. Das GWL hat ca. **8.500 m² Verkaufsfläche** auf vier Verkaufsebenen. Die einzelnen Betriebe werden als eigenständige Unternehmen oder Filialbetriebe geführt. Es gibt als Werbeorganisation eine hausinterne Kaufmannschaft, der jeder Handelsbetrieb zwingend beitreten muss.

Lage:

Das Gemeinschaftswarenhaus liegt am Kopf der Bregenzer Fußgängerzone (Kaiserstraße, Leutbühel) im Altstadtzentrum von Bregenz. Die Anbindung über die Abfahrt Weidach an die Rheintalautobahn ist hervorragend. In wenigen Minuten kann man von Dornbirn und den kleineren Nachbarorten das GWL erreichen.

Umgebung:

Bregenz ist als Landeshauptstadt der Sitz vieler Verwaltungseinrichtungen mit insgesamt über 10.000 Beamten. Die diversen Schulen beherbergen an die 10.000 Schüler. Bregenz ist als Fremdenverkehrsstadt insbesondere in den Sommermonaten für die Festspielaufführungen weltweit bekannt. Zu den bestehenden Sommerfestspielen gibt es ein Herbst- und Frühjahrsprogramm mit Kulturveranstaltungen. Die Bregenzer Festspiele stehen heute an der Spitze der europäischen Festspiele, mit ca. 200.000 Besuchern jährlich. Bregenz bietet mit dem Kulturhaus, dem Landestheater, diversen Museen und den gepflegten Seeanlagen mit unzähligen Sporteinrichtungen ein touristisches Rahmenprogramm das ständig erweitert wird.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Bregenz, Römerstraße		
Anzeigen ID	141756		
Nutzfläche	176.07 m ²	Anzahl Stockwerke	5
Etage	Erdgeschoss	Bautyp	Saniert
Objektart	Gewerblich	Objekttyp	Geschäftslokal
Heizung	Gas	Verfügbar ab	Nach Vereinbarung
Befristung	unbefristet	Klasse	
		Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C
Parkplatz:	Parkhaus (145)		

Gesamtmiete (exkl. MwSt.)	€ 2.914,33
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 3.497,2
Betriebskosten (exkl. MwSt)	€ 1.567,79
Mehrwertsteuer	€ 582,87
Miete (exkl. MwSt.)	€ 1.346,54
Kaution	€ 10.500
Provision	lt. Vereinbarung