

Großzügige 2-Zimmer-Wohnung in Gisingen



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: REKA Immobilieninvestitions GmbH
Kontakt: Markus Schelling
Adresse
(Straße,
Hausnummer, 6800 Feldkirch
PLZ):
Telefon: 05523/5961-722
Mobile: -
E-Mail: immobilien.montfort@raiba.at

Großzügige 2-Zimmer-Wohnung in zentraler Lage in Gisingen zu vermieten!

Die großzügige 2-Zimmer-Wohnung befindet sich in zentraler Lage in Feldkirch-Gisingen im Gebäude der Raiffeisenbank Montfort.

Die zentrale Lage gewährleistet eine sehr gute Infrastruktur mit allen Geschäften des täglichen Bedarfs in unmittelbarer Umgebung. Direkt im Gebäude befindet sich auch ein Allgemeiner Arzt, eine Bankstelle der Raiffeisenbank Montfort, die Post und ein Café. Das nächstgelegene Lebensmittelgeschäft ist 100 m entfernt.

Die Wohnanlage verfügt über eine Tiefgarage, einen Personenlift und die entsprechenden Nebenräumlichkeiten. Alle Wohnungen sind barrierefrei zugänglich!

Miete Tiefgarage: mtl. € 72,-- inkl. 20 % MwSt. (mit Indexierung)

Betriebskosten Tiefgarage: mtl. Akontozahlung ca. € 15,--

Kaution: € 3.800,--

Mietvertragsdauer: 5 Jahre

Sonstige Kosten

Vertragserrichtungskosten: € 360,--

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Hauptstraße 52		
Anzeigen ID	140993		
Wohnfläche	61 m ²	Zimmer	2
Anzahl Stockwerke	1	Etage	Erdgeschoss
Bautyp	Gebraucht	Objektart	Wohnung
Objektyp	Allgemein	Badezimmer	1
Terrasse	Vorhanden	Garten	Vorhanden
Keller	7,00 m ²	Fahrradraum	Vorhanden
Heizung	Gas	Verfügbar ab	01. Juni
Befristung	5 Jahre	Heizwärmebedarf (HWB)	44 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1,22 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	C	Externe ID	0422
Parkplatz:	(Tief-)Garage	Freiplatz	

Gesamtbelastung € 1.100

Betriebskosten (exkl. Mwst) € 180

Miete (Auto-)Stellplatz € 72

Kaution € 3.800

Einmalkosten € 360