



Helle, zentral gelegene 2,5-Zimmer-Wohnung in Dornbirn provisionsfrei zu vermieten



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Name: Privatanzeige

Helle, nach Süden ausgerichtete, zentral gelegene 2,5-Zimmer-Wohnung ab 01.04.2026 zu vermieten:

Die Wohnung befindet sich in einem freistehendem Gebäude am Ende einer Sackgasse. Eine Stadtbushaltestelle, ein Nahversorgergeschäft, ein Ärztezentrum sowie ein Drogeriemarkt befinden sich in unmittelbarer Nähe. Das Stadtzentrum ist wenige Gehminuten entfernt.

Wohnzimmer (cirka 28 m²) und Schlafzimmer, welche gegen Süden voll verglast sind haben einen Parketboden. Beide Zimmer haben einen Zugang zum großen Balkon (cirka 14 m²). Eine moderne Einbauküche mit Geschirrspüler gehört zum Inventar. Zur Wohnung gehört ein separates absperrbares Kellerabteil und ein in der gemeinsamen Tiefgarage zugeordneter Autoabstellplatz. Waschraum und Fahrradraum können als Gemeinschaftsräume benutzt werden.

Ein aktueller Energieausweis wurde bei der Hausverwaltung angefordert und wird nachgereicht werden.

Bei Interesse vereinbaren wir bei Bekanntgabe Ihrer Kontaktdaten gerne einen Besichtigungstermin.

**Adresse (Straße,
Hausnummer, PLZ):**

Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Am Kehlerpark 12

Anzeigen ID

139588

Wohnfläche

53.21 m²

Zimmer

2

Etage	2. OG	Bautyp	Gebraucht
Baujahr	1998	Bauweise	Massiv
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Allgemein
Badezimmer	1	Balkon	14,47 m²
Keller	Vorhanden	Fahrradraum	Vorhanden
Heizung	Fernwärme	Verfügbar ab	01.04.2026
Befristung	3 Jahre	Heizwärmebedarf (HWB)	34,9 kwh/m²a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1,12 kwh/m²a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	C		
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Gesamtbelastung	€ 1.000
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 154
Heizkosten (exkl. MwSt.)	€ 29
Miete (Auto-)Stellplatz	€ 50
Kaution	€ 2.500