

## Kleine Wohnung, ideal für Singles



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Reich GmbH  
Adresse  
(Straße, Hausnummer, PLZ): Schubertplatz 1  
6800 Feldkirch  
Telefon: -  
Mobile: 0664 142 79 04  
E-Mail: office@ganahl.at

Zentrumsnah gelegen ist die Wohnung Top F38a im Ganahl Areal.

**TOP F38a** mit 44 m<sup>2</sup> liegt strassenseitig in der 'Alten Fabrik'. Im Badezimmer befinden sich Dusche, Waschbecken und WC. Die Küche ist als 'Miniküche' (zwei Platten, Backofen, Dunstabzug, kleiner Kühlschrank) eingerichtet. Es besteht die Möglichkeit, einen Trockner und eine Waschmaschine im Waschraum zu benutzen. Zur Wohnung gehört auch ein Kellerabteil. KEIN Balkon.

Es stehen Parkplätze in der Tiefgarage zur Verfügung (zu € 70.- plus MwSt. pro Monat).

Die Haltung von Hunden oder Katzen ist nicht erlaubt. Keine Behördengarantien und Institutionen.

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Schubertplatz 4		
<b>Anzeigen ID</b>	139067	<b>Zimmer</b>	2
<b>Wohnfläche</b>	44 m <sup>2</sup>	<b>Bautyp</b>	Gebraucht
<b>Etage</b>	3. OG	<b>Objektyp</b>	Allgemein
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Keller</b>	Vorhanden
<b>Badezimmer</b>	1	<b>Verfügbar ab</b>	nach Vereinbarung
<b>Heizung</b>	Gas		

<b>Befristung</b>	3 Jahre	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	75,7 kwh/m²a
<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	HWB C	<b>Externe ID</b>	F38a

---

Gesamtbelastung	€ 616
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 100
Miete (exkl. MwSt.)	€ 460
Einmalkosten	€ 61,6
Provision	keine Vermittlungsprovision
Erklärung Kosten	Einmalkosten: Kautiön: 3 Monatsmieten. Vertragserrichtungskosten: € 61,6 + 20 % MwSt. keine Vermittlungsgebühr!