

## Geschäftsfläche in Dornbirn-Haselstauden zu vermieten !



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Karrenblick Wohnbau  
Kontakt: Andrea Sperger  
Adresse  
(Straße,  
Hausnummer,  
PLZ): Moosmahnstr. 21  
6850 Dornbirn  
Telefon: 05572-3750  
Mobile: 06643903122  
E-Mail: vermietung@karrenblick-  
wohnbau.at

Die angebotene Gewerbeimmobilie überzeugt durch ihre moderne und funktionale Gestaltung sowie vielfältige Nutzungsmöglichkeiten. Die Räumlichkeiten sind lichtdurchflutet und effizient geschnitten, wodurch sie sich ideal für Büros, Praxen, Kanzleien, Einzelhandel oder Dienstleistungsunternehmen eignen. Anpassung an individuelle Anforderungen sind nach Absprache möglich.

Flexible Raumaufteilung

Helle, großzügige Fläche

EDV- und Netzwerkanschlüsse

Sanitäreanlagen vorhanden

Stellplätze für Mitarbeiter und Kunden

Lage: Die Immobilie befindet sich in einer verkehrsgünstigen und gut sichtbaren Lage. Öffentliche Verkehrsmittel sowie wichtige Verkehrsachsen sind schnell erreichbar.

Die Betriebskosten sind im Gesamtpreis inkludiert.

Die Stromkosten werden vom Vermieter an die Mieter nach tatsächlichem Verbrauch verrechnet.

Vermietung ab sofort. Besichtigung nach Vereinbarung möglich.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Dr. Anton Schneider Str. 21-21a		
<b>Anzeigen ID</b>	136804		
<b>Nutzfläche</b>	170 m <sup>2</sup>	<b>Etage</b>	Erdgeschoss
<b>Objektart</b>	Gewerblich	<b>Objektyp</b>	Geschäftslokal
<b>Verfügbar ab</b>	sofort		
<b>Parkplatz:</b>	Freiplatz		

---

Gesamtmiete (exkl. MwSt.)	€ 2.267
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 2.720
Betriebskosten (exkl. MwSt)	€ 552
Kautions	€ 8.160
Einmalkosten	€ 600
Provision	8.160,00
Erklärung Kosten	Einmalkosten: Vertragserrichtungskosten,