

## Schöne kleine Single-Wohnung mit Loggia in zentraler und ruhiger Lage in Bregenz



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Invest-Baubetreuungs GmbH & Co KG  
Kontakt: Kornelia Ender  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Römerstraße 2  
Hausnummer, 6900 Bregenz  
PLZ:  
Telefon: 055744373713  
Mobile: -  
E-Mail: immobilienmakler@investbau.at

Willkommen in dieser charmanten Garconniere in der Brandgasse 2 Top 11 in Bregenz. Diese Wohnung ist ideal für Singles oder Studenten, die eine gemütliche und praktische Wohnlösung suchen.

Die Wohnung bietet eine Wohnfläche von 26,86 m<sup>2</sup> und befindet sich in einem Gebäude aus dem Jahr 1964. Zu den Annehmlichkeiten gehören eine einladende Lobby mit 2,62 m<sup>2</sup> und ein geräumiger Keller mit 2,90 m<sup>2</sup>, der zusätzlichen Stauraum bietet.

Im Inneren der Wohnung finden Sie einen gut durchdachten Grundriss, der den Wohnraum optimal nutzt. Die helle und freundliche Atmosphäre schafft eine angenehme Wohnatmosphäre. Die Lage in Bregenz bietet eine gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und die umliegenden Annehmlichkeiten.

Die Brandgasse 2 Top 11 liegt in einer ruhigen Gegend, aber dennoch in der Nähe von Geschäften, Restaurants und anderen Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Die malerische Umgebung lädt zu Spaziergängen ein und bietet eine entspannte Lebensqualität.

Wenn Sie auf der Suche nach einer kompakten und gut gelegenen Wohnung in Bregenz sind, könnte diese Garconniere genau das Richtige für Sie sein. Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigstermin zu

vereinbaren und mehr über dieses Mietobjekt zu erfahren.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bregenz, Bregenz, Brandgasse 2 Top 11		
<b>Anzeigen ID</b>	136657		
<b>Wohnfläche</b>	26.86 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	1
<b>Anzahl Stockwerke</b>	3	<b>Etage</b>	2. OG
<b>Bautyp</b>	Saniert	<b>Baujahr</b>	1964
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objekttyp</b>	Garconniere
<b>Badezimmer</b>	1	<b>Loggia</b>	2,62 m <sup>2</sup>
<b>Keller</b>	2,90 m <sup>2</sup>	<b>Heizung</b>	Gas
<b>Verfügbar ab</b>	01.01.2026	<b>Befristung</b>	5 Jahre

---

Gesamtbelastung	€ 656,95
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 101,45
Heizkosten (exkl. MwSt.)	€ 34
Kaution	€ 2.700
Einmalkosten	€ 552