

Große schöne 1-Zimmer-Wohnung Mitten in der Bregenzer Innenstadt neu zu vermieten



zur Anzeige



Kontaktinformationen

| | |
|---|-----------------------------------|
| Firma: | Invest-Baubetreuungs GmbH & Co KG |
| Kontakt: | Kornelia Ender |
| Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): | Römerstraße 2 6900 Bregenz |
| Telefon: | 055744373713 |
| Mobile: | - |
| E-Mail: | immobilienmakler@investbau.at |

Willkommen in dieser charmanten Mietwohnung in einem Altbau in der Schulgasse 2a Top 6.1 in Bregenz. Diese Wohnung bietet eine Wohnfläche von 47,09 m².

Das Interieur der Wohnung besticht durch seinen klassischen Altbau-Charme. Der Wohnbereich ist gemütlich gestaltet und bietet ausreichend Platz zum Entspannen. Die separate, kleine Küche ist funktional eingerichtet und lädt zum Kochen ein.

Zur Wohnung gehört auch ein 6,0 m² großer Keller, der zusätzlichen Stauraum bietet. Die Umgebung der Wohnung ist geprägt von einer ruhigen Wohngegend mit guter Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel. Lokale

Geschäfte, Restaurants und Schulen sind in der Nähe und sorgen für eine hohe Lebensqualität.

Diese Wohnung bietet die perfekte Gelegenheit, das Stadtleben in Bregenz zu genießen. Wenn Sie an einer Besichtigung interessiert sind oder weitere Informationen wünschen, zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren. Wir freuen uns darauf, Ihnen diese einzigartige Immobilie persönlich zu zeigen.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorarlberg Bregenz, Bregenz, Schulgasse 2a Top 6.1

| | | | |
|--|---|--------------------------|-------------------|
| Anzeigen ID | 134637 | Grundstücksgröße | 47 m ² |
| Wohnfläche | 47.09 m ² | Anzahl Stockwerke | 4 |
| Zimmer | 1 | Bautyp | Altbau |
| Etage | 2. OG | Objektart | Wohnung |
| Baujahr | 1950 | Badezimmer | 1 |
| Objekttyp | Allgemein | Heizung | Gas |
| Keller | 6,00 m ² | Befristung | 5 Jahre |
| Verfügbar ab | Mitte April 2026 oder nach Vereinbarung | | |
| Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB) | C | | |

| | |
|-----------------------------|----------|
| Gesamtbelastung | € 718,55 |
| Betriebskosten (exkl. Mwst) | € 111,44 |
| Heizkosten (exkl. MwSt.) | € 87,75 |
| Mehrwertsteuer | € 73,3 |
| Gesamtmiete (inkl. MwSt.) | € 718,55 |
| Miete (exkl. MwSt.) | € 446,06 |
| Kaution | € 2.900 |
| Einmalkosten | € 552 |