



zur Anzeige

## Schöne 4,5 Zimmer Wohnung im Zentrum von Schruns



### Kontaktinformationen

Name: Andreas Jäger  
Adresse  
(Straße,  
Hausnummer,  
PLZ):  
Telefon: -  
Mobile: 06648378809  
E-Mail: andreas.jaeger@cable.vol.at

### Schöne helle 4,5-Zimmer Wohnung im Zentrum von Schruns.

Die Wohnung befindet sich im 2.OG in einem Wohn- und Geschäftshaus mit einer Wohnfläche von ca. 131 m<sup>2</sup> (inkl. Wintergarten) direkt an der Fußgängerzone.

Der Grundriss ist dieser Anzeige als Dokument angehängt.

Im Mietpreis ist ein Parkplatz (ca. 30m von der Wohnung entfernt) sowie ein Abstellraum im EG enthalten.

Die Wohnung verfügt über einen Wintergarten und einen Kamin mit Schwedenofen.

Die Heizung erfolgt mittels elektrischen Speicheröfen (direkte Abrechnung mit Stromversorger).

Bezug ab 01.06.2026 möglich.

Nebenkostenübersicht:

Povisionsfrei!

Vertragserrichtungskosten 350 EUR

Kaution: 3 BMM (Bankgarantie oder Sparbuch)

**Adresse (Straße,  
Hausnummer, PLZ):**  
**Anzeigen ID**

Vorarlberg Bludenz, Schruns, Dorfstrasse 12

133355

<b>Wohnfläche</b>	120 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	5
<b>Nebenräume</b>	4	<b>Anzahl Stockwerke</b>	1
<b>Etage</b>	2. OG	<b>Bautyp</b>	Saniert
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objekttyp</b>	Allgemein
<b>Badezimmer</b>	1	<b>Wintergarten</b>	11,00 m <sup>2</sup>
<b>Abstellraum</b>	7 m <sup>2</sup>	<b>Verfügbar ab</b>	01.06.2026
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	94 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	C
<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b>	2,03 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)</b>	D
<b>Parkplatz:</b>	Freiplatz		

Gesamtbelastung	€ 1.090
Kaution	€ 3.270
Einmalkosten	€ 350
Provision	keine