



Renovierte 3,5 Zimmer-Wohnung mit großem Privatgarten, Gartenhaus, Carport und Keller in Höchst



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Name: Sabrina Bösch
Kontakt: Sabrina Bösch
Adresse
(Straße,
Hausnummer, 6890 Lustenau
PLZ):
Telefon: 069912610921
Mobile: -
E-Mail: office@boesch.apartments

Zur Vermietung steht ab sofort eine **hochwertig renovierte 3,5-Zimmer-Wohnung** in einem **Mehrfamilienhaus mit nur fünf Parteien** im Herzen des Rheindeltas.

Wohnungsdetails

1. 3,5 Zimmer
2. 2 Schlafzimmer
3. 1 Wohnzimmer
4. Separater Koch- und Essbereich
5. 2 Abstellräume

6. Badezimmer mit Badewanne, WC, Pissoir und Badverbau

Ausstattung & Renovierung

- 1. Komplett renoviert
- 2. Neuer **hochwertiger Vinylboden in Holzoptik**
- 3. Wohnung **frisch ausgemalt**
- 4. **Hochwertige Beleuchtung** in der gesamten Wohnung
- 5. Moderne Einbauküche mit **neuen Küchengeräten**, großem Kühlschrank, separatem Gefrierfach und Apothekerschrank

Außenbereich & Extras

- 1. **Großzügiger privater Gartenanteil**
- 2. Gemütliches **Gartenhaus zur exklusiven Nutzung** (ideal als erweitertes Wohnzimmer)
- 3. Abstellraum im Keller
- 4. Mitbenutzung des allgemeinen Parkplatzes
- 5. **1 Autoeinstellplatz inkludiert**

Wichtige Informationen

- 1. **Kein Balkon vorhanden, Garten nicht direkt aus der Wohnung zugänglich**
- 2. **Privatvermietung – keine Maklerprovision**
- 3. **Keine Haustiere erlaubt**
- 4. Ruhige Lage in kleinem Wohnhaus
- 5. Schule, Kindergarten, großer öffentlicher Spielplatz und Bushaltestelle direkt vor der Haustüre
- 6. Lebensmittelgeschäfte und sonstige Einrichtungen des täglichen Lebens fußläufig erreichbar

Diese Wohnung vereint modernes Wohnen mit viel Grün und Privatsphäre – ideal für Paare oder kleine Familien, die Wert auf Qualität und Ruhe legen.

Interesse geweckt?

Dann freue ich mich über Ihre **E-Mail zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins**.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Höchst, Schifflegasse 12		
Anzeigen ID	133079		
Wohnfläche	75 m²	Zimmer	3.5
Nebenräume	2	Anzahl Stockwerke	1
Etage	Erdgeschoss	Bautyp	Saniert
Baujahr	1960	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Gartenwohnung	Badezimmer	1
Garten	80,00 m²	Keller	Vorhanden
Heizung	Gas	Verfügbar ab	sofort
Befristung	5 Jahre	Heizwärmebedarf (HWB)	36 kwh/m²a
Klasse			
Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B		

Parkplatz:

Freiplatz

Carport

Gesamtbelastung	€ 1.290
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 252
Mehrwertsteuer	€ 96
Miete (exkl. MwSt.)	€ 918
Kautiön	€ 2.500
Einmalkosten	€ 480
Provision	keine Vermittlungsprovision
Erklärung Kosten	Einmalkosten: Vertragserrichtungskosten € 480,- inkl. MwSt.