



zur Anzeige

Hochwertige 3 Zimmerwohnung mit großem südseitigen Balkon in Sulz zu vermieten



Kontaktinformationen

Name: Privatanzeige
Telefon: 06602053335
Mobile: -

Hochwertige 3 Zimmer Wohnung mit großem südseitigen Balkon in ruhiger und doch zentraler Lage in Sulz zu vermieten.

Die südseitig ausgerichtete 3 Zimmerwohnung hat eine Wohnfläche von 70 m², einen 20 m² großen Balkon mit Abstellbox (2.35 m²), einen Tiefgaragenplatz und ein 8m² großes Kellerabteil. Die Wohnung ist perfekt aufgeteilt in einen Eingangsbereich, Bad, Schlafzimmer, Kinder/Arbeitszimmer, Abstellraum, großzügige Wohnküche und separates WC.

Die Küche ist mit hochwertigen Geräten eingerichtet und das Bad hat eine Dusche, Doppelwaschbecken und WC.

Die Wohnanlage steht in einer ruhigen und dennoch sehr zentralen Gegend in Sulz. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf (Spar, Bäckerei Mangold), Apotheke, Schulen, Kindergarten, Schwimmbad, Sportplatz und das Ortszentrum von Sulz sind zu Fuß in wenigen Gehminuten erreichbar.

Die Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel ist ausgezeichnet (Bus und Bahn) und der Autobahnanschluss liegt nur 4 km entfernt.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Sulz, Lonsenstrasse		
Anzeigen ID	132955		
Wohnfläche	70 m ²	Grundstücksgröße	70 m ²
Zimmer	3	Nebenräume	1
Anzahl Stockwerke	2	Etage	1. OG
Bautyp	Gebraucht	Baujahr	2018
Bauweise	Massiv	Objektart	Wohnung
Objektyp	Allgemein	Badezimmer	1
Balkon	20,00 m ²	Keller	8,00 m ²
Abstellraum	2,5 m ²	Fahrradraum	Vorhanden
Heizung	Erdwärme	Verfügbar ab	01.07.2026
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)	Freiplatz (1)	

Gesamtbelastung	€ 1.295
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 165
Kautions	€ 4.000
Einmalkosten	€ 300
Erklärung Kosten	Einmalkosten: Vertragserrichtungskosten