



## Hochwertige Büroräumlichkeit 1.OG, 138 m<sup>2</sup>, PROVISIONSFREI zu vermieten!



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma:	Meusburger Immobilien GmbH
Kontakt:	Angelika Supanz
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Kesselstraße 42 6960 Wolfurt
Telefon:	+43 5574 6706 1930
Mobile:	+436648476161
E-Mail:	a.supanz@meusburger.com

### Wir vermieten:

1. 2-Zimmer Bürofläche mit gesamt 138 m<sup>2</sup>
2. Flexible Gestaltungsmöglichkeit
3. Leitsystem beim Haupteingang und in allen Etagen
4. Außenparkplätze stehen in ausreichender Anzahl für Mieter und Besucher zur Verfügung
5. Barrierefreier Zugang
6. Zentrale WC-Anlagen und Allgemeinküche je Geschoss

### Lage:

Der Meusburger Holzriedpark nahe der B190 in Wolfurt bietet attraktive Büroräumlichkeiten.

Die naheliegende Autobahn bietet eine ideale Verkehrsverbindung. Zudem machen die Bahn- und Postanbindungen in unmittelbarer Nähe den Gewerbegebiet für innovative Gewerbetreibende interessant. Ein weiterer Pluspunkt: in nur 3 km Entfernung befindet sich auch das Ortszentrum der Marktgemeinde Wolfurt mit einigen Geschäften und Restaurants.

**Kosten:**

1. 3 BMM Kaution
2. Finanzamtgebühr

**Sie sind an unserem Objekt interessiert?**

Gerne können Sie noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin vereinbaren!

Sie erreichen mich unter: +43 5574 6706 1930 oder per Email.

Ich freue mich darauf, Sie kennen zu lernen!

Angelika Supanz

Meusburger Immobilien GmbH

---

**Adresse (Straße,  
Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Bregenz, Wolfurt, Holzriedstraße 29

**Anzeigen ID** 132518

**Nutzfläche** 138 m<sup>2</sup> **Zimmer** 2

**Etage** 1. OG **Objektart** Gewerblich

**Objekttyp** Büro / Ordination **Verfügbar ab** Oktober 2025

---

Preis auf Anfrage