



## Lagerhalle mit 543 m², EG, PROVISIONSFREI zu vermieten



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Meusburger Immobilien GmbH  
Kontakt: Angelika Supanz  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Kesselstraße 42, 6960 Wolfurt  
Telefon: +43 5574 6706 1930  
Mobile: +436648476161  
E-Mail: a.supanz@meusburger.com

### Wir vermieten:

1. Lagerhalle: 543 m², Torhöhe 3,10m, Hallenhöhe min. 3,70m
2. Die Halle verfügt über ein breites Rolltor mit überdachtem, verschließbarem Vorbereich
3. Inkl. 2 abgetrennte Räume: 9 und 11 m²
4. Allgemein-WC-Anlagen sind im Gebäude vorhanden
5. Außenparkplätze stehen in ausreichender Anzahl zur Verfügung

Auf Grund einem vorliegenden Verkehrskonzept sind spezielle An- und Ablieferungs- sowie Lärmvorschriften für dieses Objekt zu beachten, sodass nachfolgende Betriebszwecke leider nicht umsetzbar sind:

1. KFZ Werkstätten
2. Logistikunternehmen mit mehrfach, täglichen LKW Lieferungen
3. Montageunternehmen mit Maschinenpark

### Lage:

Der Meusburger Holzriedpark, nahe der B190 in Wolfurt, bietet attraktive Büro-, Lager- und Produktionsräumlichkeiten sowie eine ideale Verkehrsanbindung nach Deutschland und in die Schweiz.

Zudem machen die zu Fuß erreichbaren Bahn- und Postanbindungen den Gewerbepark für innovative Gewerbetreibende interessant. Ein weiterer Pluspunkt: in nur 3 km Entfernung befindet sich das Ortszentrum der Marktgemeinde Wolfurt, mit einigen Geschäften und Restaurants.

**Kosten:**

1. 3 BMM Kaution
2. Finanzamtsgebühr

**Sie sind an unserem Objekt interessiert?**

Gerne können Sie noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin vereinbaren!

Sie erreichen uns unter: +43 5574 6706 1930

**Ich freue mich darauf, Sie kennen zu lernen!**

Angelika Supanz

Meusburger Immobilien GmbH

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bregenz, Wolfurt, Holzriedstraße 29		
<b>Anzeigen ID</b>	132517		
<b>Nutzfläche</b>	543 m²	<b>Objektart</b>	Gewerblich
<b>Objektyp</b>	Lager / Werkstatt	<b>Verfügbar ab</b>	Sommer 2026
<b>Parkplatz:</b>	Freiplatz		

---

Preis auf Anfrage