

Seenae, ruhige 2-Zi-Wohnung Zentrum Stadt Bregenz



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Name: Michael Haug
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ):
Telefon: 06767630679
Mobile: -
E-Mail: michael@maler-haug.at

Wohnen, wo andere Urlaub machen! Diese gemütliche 2-Zimmer-Wohnung verbindet urbanes Lebensgefühl mit der Ruhe und Schönheit der Bregenzer Innenstadt – perfekt für alle, die Komfort, Kultur und Natur gleichermaßen schätzen.

Lage & Infrastruktur:

Fußläufig erreichen Sie alles, was das Leben angenehm macht – Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants, Ärzte und das Krankenhaus. Der Bahnhof und Busbahnhof befinden sich in unmittelbarer Nähe, ebenso wie der schnelle Anschluss zur Autobahn. Auch Lindau und Dornbirn liegen nur einen Katzensprung entfernt und sind bequem mit der Bahn erreichbar.

Freizeit & Lebensqualität:

Die Nähe zum Bodensee und zum Pfänder eröffnet unzählige Möglichkeiten für Freizeit und Erholung: Spazieren, Schwimmen, Radfahren oder einfach die Aussicht genießen – hier finden Sie alles direkt vor der Haustüre. Das kulturelle Herz Bregenz schlägt ganz in Ihrer Nähe: Festspielhaus mit Seebühne, Kornmarkttheater und Kunsthaus – alles zu Fuß erreichbar!

Wohnanlage & Ausstattung:

Gestaltet vom Architektenduo **Lang + Schwärzler**, erwartet Sie eine durchdachte Wohnanlage mit modernem Ambiente und Wohlfühlatmosphäre. Jede Ecke wurde mit Liebe zum Detail geplant, sodass hier Design und Funktion harmonisch verschmelzen.

Extras:

Ein Tiefgaragenplatz kann nach Rücksprache gerne zusätzlich angemietet werden.

Interesse?

Wir freuen uns über Ihre aussagekräftige Mieterbewerbung per E-Mail.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Bregenz, Albert-Bechtold-Weg 4		
Anzeigen ID	130278		
Wohnfläche	52 m ²	Grundstücksgröße	52 m ²
Zimmer	2	Nebenräume	2
Etage	1. OG	Bautyp	Saniert
Baujahr	2004	Bauweise	Massiv
Objektart	Wohnung	Objektyp	Allgemein
Badezimmer	1	Keller	Vorhanden
Fahrradraum	Vorhanden	Verfügbar ab	01.05.2026
Befristung	3 Jahre	Heizwärmebedarf (HWB)	58 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,98 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	B		

Gesamtbelastung	€ 990
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 152
Kaution	€ 2.970
Einmalkosten	€ 500
Erklärung Kosten	Vertragserichtungsgebühr wird nach tatsächlichem Aufwand berechnet.