

HOHENEMS - Großzügige 2-Zimmer-Wohnung im Dachgeschoss zu vermieten!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Nachbauer Immobilien
Kontakt: Mathias Nachbauer
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Schweizerstrasse 37, 6844 Altach
Telefon: +43 664 14 12 997
Mobile: -
E-Mail: m.nachbauer@nachbauerimmo.at

HOHENEMS - Großzügige 2-Zimmer-Wohnung im Dachgeschoss zu vermieten!

Bitte Anfragen per E-Mail!

Zur Vermietung gelangt eine im **Jahr 2007** von der Firma Hinteregger Bau errichtete, gemütliche **2-Zimmer-Wohnung** in **Hohenems**.

Die gut aufgeteilte Wohnung mit **ca. 58,34 m²** verfügt über ein großes und helles **Wohn- und Esszimmer mit ca. 34,49 m²** und Zugang auf die **ca. 13,16 m² große überdachte Terrasse**, moderne Einbauküche, Schlafzimmer mit einer Größe von ca. 13,94 m², Vorraum (3,94 m²) und hochwertiges Badezimmer mit Dusche und WC (5,97 m²).

Zur Wohnung gehört ein **Carportplatz** sowie ein **Kellerabteil** - **Besucherparkplätze** sind ausreichend vorhanden.

Die Beheizung der Wohnung erfolgt durch eine zentrale Gasheizung. Die **Wärmelieferung** in sämtliche Wohn- und Schlafräume erfolgt über eine **Fußbodenheizung**.

Durch die zentrale Lage sind alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs in wenigen Minuten bequem erreichbar.

Miete Wohnung und Carportplatz: € 880,-- inkl. MwSt

BK: ca. € 160,00,-- inkl. MwSt.

Kaution: € 3.100,-- mittels Bankgarantie oder Sparbuch

Eine Besichtigung lohnt sich! Gerne beraten wir sie vor Ort!

Nachbauer Immobilien - Mathias Nachbauer

Alle Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Angebot freibleibend und vorbehaltlich Irrtum und Zwischenverkauf. Der Makler weist darauf hin, dass er als Doppelmakler tätig ist und ein familiäres Naheverhältnis vorliegt.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Hohenems, Im Kirchholz 7		
Anzeigen ID	128360		
Wohnfläche	58.34 m ²	Zimmer	2
Bautyp	Gebraucht	Baujahr	2007
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Dachgeschosswohnung
Badezimmer	1	Terrasse	13,16 m ²
Keller	Vorhanden	Heizung	Gas
Verfügbar ab	sofort	Heizwärmebedarf (HWB)	43 kwh/m ² a
Klasse			
Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B		
Parkplatz:	Carport (1)		

Gesamtbelastung	€ 1.040
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 160
Miete (exkl. MwSt.)	€ 830
Miete (Auto-)Stellplatz	€ 50
Kaution	€ 3.100
Provision	Vermittlungsprovision inkl. Vertragserstellungskosten 1.500,00 zzgl. 20 % MwSt.