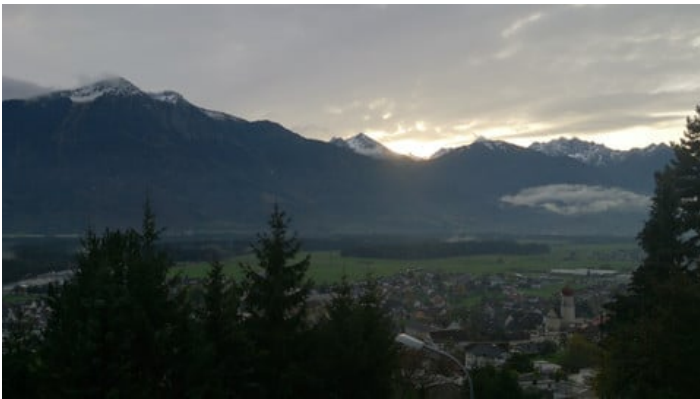


Schöne 85 m² Wohnung mit Ausblick in den Walgau zu vermieten



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Name: Johannes Schuler
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ):
E-Mail: johannes_schuler@yahoo.de

Zur Vermietung steht eine helle und gut geschnittene 85 m² Wohnung mit wunderschönem Ausblick in den Walgau.

Ausstattung & Highlights:

1. Garten sowie südseitiger Balkon
2. 1 fixer Parkplatz + 1 geteilter Gästeparkplatz
3. Dachboden vorhanden
4. Keine Dachschrägen
5. Garage für Fahrräder
6. Schwedenofen im Wohnzimmer
7. Wohnzimmer mit bodentiefen Fenstern
8. Parkettböden im Wohnzimmer und in den Schlafzimmern
9. Linoleumboden in Küche und Abstellraum
10. Badezimmer mit Badewanne
11. Elternschlafzimmer + zwei Kinderzimmer
12. Elektrische Rollläden
13. Abstellraum mit Kalt- und Warmwasser sowie Abwasseranschluss für Waschmaschine und Trockner

Sonstiges:

1. Keine Haustiere (Ausnahme: Vögel und Fische)
2. Vermietung ausschließlich nach vorheriger Besichtigung

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bludenz, Thüringen, Faschinastrasse 39		
Anzeigen ID	128350		
Wohnfläche	85 m ²	Grundstücksgröße	85 m ²
Zimmer	3	Nebenträume	1
Bautyp	Saniert	Baujahr	2015
Bauweise	Massiv	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Allgemein	Badezimmer	1
Balkon	13,00 m ²	Garten	30,00 m ²
Keller	3,00 m ²	Heizung	Öl
Verfügbar ab	14/07/2026	Befristung	JA
Heizwärmebedarf (HWB)	98 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1.67 kwh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	C
Parkplatz:	Freiplatz (1)		

Gesamtbelastung	€ 1.300
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 165
Kaution	€ 3.300
Einmalkosten	€ 820