

Provisionsfreie exklusive Wohnung in Feldkirch mit Carport



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Name: Privatanzeige
Telefon: -
Mobile: -

In Feldkirch, Nofels, wird in ruhiger, sonniger Lage ein Appartement mit einer Nutzfläche von insgesamt 56,97 m², Loggiaanteil 13,37 m², ab 01.01.2026 vermietet.

Die hochwertig ausgestattete Wohnung befindet sich in einer Neubauanlage (sechs Einheiten) im Erdgeschoss und ist durch einen grosszügigen Gang erschlossen. Perfekt nach Süden ausgerichtet, verfügt das Appartement über eine raumgrosse Fensterfläche und eröffnet den Zugang zur Loggia.

Das Appartement ist ideal für Singles. Keine Haustiere gestattet.

Erstkontakt via E-Mail.

Beschreibung:

Flurbereich mit Einbaugarderobe, Schlafzimmer, grosszügige Dusche/WC mit Anschlüssen für Waschmaschine und Trockner. Küche mit Herd, Dunstabzug, Mikrowelle, Backrohr, Geschirrspüler, sowie kombiniertem Kühl-Gefrierkombination. Abstellboxen auf dem Balkon und im Gangbereich.

Die Wohnungen werden ergänzt mit vollständiger LED-Beleuchtung, praktischem Schranksystem, Bilder-Schienensystem, Satelliten-TV-Anschluss, Jalousien, Regendusche, Anschlussmöglichkeit Telekom und Lampert-TV,

Carport sowie ein weiterer Autoabstellplatz ist vorhanden, Ladeanschluss für E-Fahrzeuge, Gas-Fussbodenheizung mit Solarunterstützung; Heizwärmebedarf: 38 kwh/m², Raumhöhe 2,5 Meter.

Video: https://youtu.be/NCa3_3TkYNs

| | | | |
|---|--|------------------------------|--------------------------------|
| Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): | Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Eicheleweg 31 | | |
| Anzeigen ID | 123943 | | |
| Wohnfläche | 43 m ² | Zimmer | 2 |
| Bautyp | Neubau (bis 5 Jahre) | Baujahr | 2015 |
| Objektart | Wohnung | Objekttyp | Gartenwohnung |
| Badezimmer | 1 | Loggia | 13,00 m ² |
| Garten | Vorhanden | Heizung | Gas, Solar, Fußbodenheizung |
| Verfügbar ab | 01.01.2026 | Heizwärmebedarf (HWB) | 38 kwh/m ² a |
| Parkplatz: | Freiplatz (1) | Carport (1) | |

| | |
|-----------------------------|---------|
| Gesamtbelastung | € 1.010 |
| Netto-Kaltmiete | € 800 |
| Betriebskosten (exkl. Mwst) | € 80 |
| Mehrwertsteuer | € 64 |
| Miete (Auto-)Stellplatz | € 50 |
| Kaution | € 2.000 |
| Einmalkosten | € 200 |