



Schöne Wohnung in Mäder Schweizerstrasse 1, perfekte Verkehrsanbindung, neu renoviert, Deckenkühlung



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Name: Thomas Egger
Adresse
(Straße, Hausnummer, PLZ): Arlberghaus, Zürs 126 6763 Zurs
Telefon: -
Mobile: 06648495516
E-Mail: thomas@egger.at

Helle, freundliche, klimatisierte 3-Zimmer Wohnung ab sofort zu vermieten.

In Mäder, Schweizerstrasse 1, vermieten wir auf drei Jahre eine renovierte 3 Zimmer Wohnung mit 80,71 m². Die Wohnung ist im ersten Stock, über den großen gedeckten Vorplatz zu erreichen

Durch einen sehr großzügigen Eingangsbereich (mit Oberlichte) gelangt man in den Vorraum, von hier sind die folgenden Räume zu erreichen: links grosses Zimmer mit Fenster und Dachflächenfenster, zweiter Wohnraum mit Fenster und Ausgang auf die Süd-Terrasse (teilverglast), Küche und Esszimmer mit Einbauküche, eigenes Besucher-WC, kleiner Abstellraum und Raum für die Waschmaschine (mit Anschluss) sowie in das grosse Badezimmer mit Dusche, Eckbadewanne, WC, Doppelwaschtisch und Fenster.

Fliesenboden im Vorraum, WC, Bad und Abstellraum/Waschraum, Parkett in den anderen drei Räumen. Alle Zimmer sind klimatisiert mit einer Kühldecke, eine Wohltat an heißen Sommertagen, alle Fenster mit Fensterläden oder Jalousien, Wohnung zentral geheizt mit Heizkörper (Abrechnung nach Verbrauch),

Abrechnung von Kalt- und Warmwasser sowie Heizung nach Verbrauch. Strom aus eigener PV-Anlage. Fixer Auto Abstellplatz.

Gemeinsam mit den anderen 4 Einheiten zu nutzen:

Versperrbarer Müll- und Fahrradraum, großer überdachter Eingangsbereich, zwei Besucherauto-Abstellplätze.

Ideale Verkehrsanbindung an die Österreichische und Schweizer Autobahn, 200 m zu den Bus-Haltestellen, Radweg beginnt vor der Haustüre.

Besichtigung nach Vereinbarung möglich,

Kaution: drei Monatsmieten incl. Betriebskosten (3870,- Euro in bar), keine Maklerprovision,

Versperrbarer Fahrrad-Abstellplatz,

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Mäder, Schweizerstrasse 1		
Anzeigen ID	120297		
Wohnfläche	81 m²	Grundstücksgröße	81 m²
Zimmer	3	Nebenräume	1
Etage	1. OG	Bautyp	Gebraucht
Baujahr	2017	Bauweise	Massiv
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Allgemein
Badezimmer	1	Terrasse	7,50 m²
Dachboden	Vorhanden	Heizung	Gas
Verfügbar ab	sofort	Befristung	3 Jahre
Heizwärmebedarf (HWB)	77 kwh/m²a	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1,50 kwh/m²a
Parkplatz:	Freiplatz		

Gesamtbelastung	€ 1.390
Netto-Kaltniete	€ 1.045
	877,27 Miete netto plus 10 %, Abstellplatz 25,- netto, Betriebskosten geschätzt 150,-
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 210
	Strom eigener Zähler, Warmwasser, Kaltwasser und Heizung über Zähler, Rest aliquot
Kaution	€ 4.170
	drei Monatsmieten
Erklärung Kosten	Einmalkosten: Vertragserrichtungskosten